

Referat af bestyrelsesmøde den 08. 03. 2022

Inviteret til mødet		Fremmøde
Yohanis Hamad, Formand		ja
Siciid Hussein, Næstformand		ja
Nabil Anejar, Best. medl.		nej
Latifah Mochref, Best. medl.		nej
Ajaz Ahmed, Best. medl.		ja
Hanne Vittrup, Best. sup.		ja
Ole Langen, Best. sup.		ja
Rune R. Bratlann, Referent		ja
DRIFTEN		
Peter Grønlund		ja
Jack Hjartfeldt		Ja
ØVRIGE		

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag		
	Ingen bilag	

Dagsorden punktvis	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden		Dagsorden godkendt.
2. Valg af ordstyrer og referent		Rune er referant, Said er ordstyrer.
3. Godkendelse af referat		Ja
4. Nyt fra formandskabet	<p>Yohanis: Snart budgetmøde. Så er det ved at være sidste chance for vores markvandring! Der vil kun være mulighed for småjusteringer eftersom budgettet er færdigt meget snart.</p> <p>4.1 Nye online procedurer for udlejning af festsal, gæsteværelse og børnefødselsdagsrummet. Beboerne vil gerne have udlejningsprocedurerne gjort elektroniske. Said</p>	Ønske om opgradering af vores tekniske udstyr i mødelokalet over vaskeriet skal anføres i

	<p>gør opmærksom på at SAB allerede har forsøgt at implementere en digital løsning af sikkerhedsmæssige årsager, idet man på denne måde bl.a. undgår at ligge inde med kontanter. Men firmaet som udbød den digitale løsning gik konkurs og projektet ophørte. Vi kan gøre brug af det samme system (GETCO) som de bruger i Tingbjerg Forum. Systemet er superenkelt og fungerer via MobilePay direkte til KAB. Se TingbjergForums hjemmeside/udlejning. Vi undersøger sagen og finder frem til den bedste løsning.</p> <p>Peter: Der er blevet opgraderet elektronisk udstyr i TingbjergForum. Vi vil meget gerne have tilsvarende opgradering her i utterslevhuses mødelokaler. Dette ønske anføres i budgettet.</p> <p>- 4.2 Anmod den boligsociale helhedsplan om udvidelse af deres rengøringsordning til festsal og gæsteværelse og børnefødselsdagsrummet. Vi har brug for kontrol med lokalernes tilstand efter hver udlejning.</p> <p>4.3 Flere aktiviteter for børn & unge i Utterslevhuse i sommerperioden. Dette skal ske i samarbejde med den boligsociale helhedsplan (Gert). Vi skal have udstyr til flere aktiviteter for børn og unge i sommerperioden.</p> <p>4.4 Dato for næste afdelingsmøde den 25. 04. 2022 (budgetmøde). Karin fra Tingbjerg Forum er vores referant.</p>	<p>budgettet.</p> <p>Dato for budgetmøde: 25.04.2022</p>
<p>5. Nyt fra driften</p>	<p>Peter: Hvor skal skaldeskraldespandene ved parkeringspladserne sidde?</p>	
<p>5.1 Status på igangværende arbejde</p>	<p>På Torsdag bliver aktivitetshuset tømt og klargjort til renovering. Driften skal bruge en nøgle til kælderen så tingene fra huset kan sættes ned i det store kælderrum. Tingene vil blive placeret således at man kan opholde sig i rummet (der gøres opmærksom på at man ikke må opholde sig i kælderrum uden åbne brandhaner). Håndværkerne kommer Mandag i uge 11.</p> <p>Ajaz: Flere af de runde parkeringsskilte som oplyser om parkeringsregler er væk. Peter fortæller at parkeringsselskabet er blevet informeret og at sagen bliver rettet hurtigst muligt.</p> <p>Jack: Vandet er kommet i orden igen. Store udgifter -over 100.000 for udsyringer etc. plus restregning på cirkulationsledning som vi allerede har taget hensyn til i vores henlæggelser. Rørerne forkalker hurtigere end noget</p>	<p>Tromlerne i flere af tørretumblerne er defekte. Fejlmeldes hurtigst muligt.</p>

andet sted i københavn og der er ingen som rigtigt ved hvorfor. Der er flere løsningsmuligheder men de er alle meget dyre. El-Tracingen (som betyder elektrisk opvarmning af rørene) er blevet fjernet til fordel for en cirkulationspumpe. På denne måde undgår vi stillestående vand og formentligt også bundfald af kalk. På denne måde reducerer vi tillige risikoen for dannelsen af Legionellabakterier.

Vores vandsystem kan om sommeren ikke varme vandet op til de 70 grader som er den temperatur ved hvilken Legionellabakterier dør. Om vinteren når det er koldt går det, eftersom Hofor om vinteren hæver fremløbstemperaturen. Et anlæg som garanterer temperaturen vil koste os omkring 120.000 kroner at vedligeholde om året. Meget tyder på at der ikke er andet at gøre for os i Utterslevhuse, end at få installeret et sådant anlæg, som for øvrigt også er blevet installeret i resten af Tingbjerg. Vi skal sikre os optimalt imod legionella og foregribe alt hvad der kan ske. Dette er foreløbigt et obspunkt og vi skal træffe en beslutning snarest.

Peter: ladestandere er der nu budgetteret for i FSBs bestyrelse. Der er blevet søgt en del midler og der kommer muligvis 2 standere op at stå. Nøjagtigt hvor vides endnu ikke. Opstilles i så fald i løbet af sommeren. Strømafgiften er dog voldsom stor og meget kan spares ved at slå koldt vand i blodet og bruge tid på at søge FSBs forskellige puljer.

Grenpladsen bliver fjernet og parkeringspladsen udvidet.

Tromlerne i tørretumblerne i vaskeriet er ødelagt og laver huller i tøj. Det drejer sig om mindst 3 maskiner. Dette skal fejlmeldes til kontoret eller endnu bedre ved direkte henvendelse til det driftsansvarlige firma (nummer findes i vaskeriet).

Medlemmer af bestyrelsen inviteres med til Odense Torsdag den 17. Marts, hvor vi skal besigtige en model af det nye affaldssystem, som vi inden alt for længe skal have implementeret i Tingbjerg. Det er et sugesystem som ved hjælp af en sugestation og nedgravede rør kan suge sorteret affald fra 3 kilometers afstand og fordele det i containere. Meget mere herom senere...

5.2 Vores spørgsmål til driften ang. økonomi

5.3 Nye opgaver		
5.4 Evt. andet til eller fra driften		
6. Økonomistatus		
7. Nyt fra udvalgene	Vi skal have vores nye infoskærm op og køre. HDMI kabel skal tilsluttes. Præsentation af bestyrelsen til Tingbjergbladet må vente indtil vi alle er samlede.	
8. Behandling af henvendelser fra beboerne	Zumbaholdet klager over at de endnu ikke har fået nøgle/kode til festlokalet. Dette skal afklares med driften hurtigst muligt.	
9. Eventuelt		
10. Næste møde	12. April klokken 19:30	

På glædeligt gensyn!