

Referat af bestyrelsesmøde den 12. 04. 2022

Inviteret til mødet		Fremmøde
Yohanis Hamad, Formand		ja
Siciid Hussein, Næstformand		nej
Nabil Anejar, best. medl.		ja
Latifah Mochref, best. medl.		ja
Ajaz Ahmed, best. medl.		ja
Hanne Vittrup, 1. suppleant.		ja
Ole Langen, 2. suppleant		ja
Rune R. Bratlann, Referent		ja
DRIFTEN		
Peter Grønlund		ja
Jack Hjartfeldt		ja
ØVRIGE		

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag		

Dagsorden punktvis	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden		Ingen dagsorden udsendt.
2. Valg af ordstyrer og referent		Latifah er ordstyrer, Rune er referent
3. Godkendelse af referat		Referat godkendt
4. Nyt fra formandskabet	Latifah skal flytte og melder sig derfor ud af Afdelingsbestyrelsen. 1. suppleant Hanne Vittrup træder ind i stedet.	Vi går hurtigt videre til pkt. 5
5. Nyt fra driften	Jack: ikke det helt store. Den stationære Computer på kontoret er låst grundet ændringer i koden eller for lang tid uden at blive brugt. Når koden ændres, skal den som ændrer SKRIVE KODEN NED OG ORIENTERE FORMANDSSKABET. Derudover skal computeren tændes og låses op oftere end det	Den stationære computer på kontoret tændes og åbnes ved hvert Afdelingsbestyrelsesmøde.

	<p>for øjeblikket er tilfældet, så vi undgår at koden automatisk udløber hver 3. måned. Der foreslås at computeren startes op ved hvert afdelingsbestyrelsesmøde.</p> <p>Peter: To langtidssyge gårdmænd.</p> <p>Kamir kører skrald 3 gange om ugen i Utterslevhuse, Henrik arbejder her hver dag fra 09:30-13:30 og Muhammed og Ahmed kører også herop i ny og næ.</p> <p>Vi har krav på en gårdmand 37 timer om ugen + hjælp fra Jack og Peter plus teknisk hjælp (beboerhenvendelser af teknisk karakter, byggesager, syn af lejligheder, vedligeholdelse af varmecentraler mm), hvilket vi også rigeligt får opfyldt. Derudover har vi en aftale med Peter om, at Ajaz kontakter ham hvis der er utilfredshed, hvorpå Peter og Ajaz går en tur og besigtiger misèren.</p> <p>Ajaz: Hvad er det for et firma som kommer og tømmer vores sandkasser? Peter: Det er et privat selskab som med tungt maskineri arbejder langt hurtigere og mere effektivt end vores egne gårdmænd, hvilket i sidste ende godt kan betale sig økonomisk.</p> <p>Peter inviterer Yohanis til et møde, hvor han vil gennemgå regnskabet og forklare eventuelle uklarheder.</p> <p>.</p>	<p>Fremover skal der tages referater af samtlige møder mellem Driften og hele eller dele af vores Afdelingsbestyrelse. Formanden skal med på cc ved samtlige korrespondancer.</p> <p>Parkering på græsset stoppes om en måneds tid. Der er blevet bevilget PARKERINGS-FRI ZONE på græsmarken ud mod mosen! Vi afventer godkendelse fra Politiet (parkeringskontrol), men om en måneds tid skulle det være slut med at ødelægge vores smukke arealer med skødesløs parkering.</p> <p>KÆRE HUNDEEJERE: HUNDELORTE SKAL SAMLES OP OG HUNDE SKAL ALTID VÆRE I SNOR!</p> <p>DER MÅ IKKE FODRES FUGLE I OMRÅDERNE</p>
<p>5.1 Status på igangværende arbejde</p>	<p>Peter: renoveringen af fælleshuset går støt og roligt fremad. Døren imellem Fødselsdagslokalet og Festlokalet er sløjftet grundet frygt for for megen gennemløb i hele huset. Det er håbet at Tirsdagscaféen kan vende tilbage om 3-4 uger.</p> <p>Parkering på græsset stoppes om en måneds tid. Der er blevet bevilget PARKERINGSFRI ZONE på græsmarken ud mod mosen! Vi afventer godkendelse fra Politiet (parkeringskontrol), men om en måneds tid skulle det være slut med at ødelægge vores smukke arealer med skødesløs</p>	

	<p>parkering.</p> <p>Boldbanen bag det nye aktivitetshus er stadig uafklaret og dele af projektet er ikke blevet godkendt af formandsskabet. Der har været problemer med kommunikationen mellem formandsskabet og Driften. En forudsætning for istandsættelsen har været at det kan deles op i en trappeløsning, hvor projektet kan færdiggøres hen ad vejen, efterhånden som vi får pengene til det. Der har været en del uafklaretheder i løbet af processen og korrespondencen har afsløret en hel del som skal løses og afklares. Men nu skal vi videre. Ifølge Peter er det ikke Driftens opgave at indhente tilbud men derimod bestyrelsens. Driftens (Peters) arbejde består i at godkende økonomien og få tingene sat i gang. Fremover skal der tages referater af samtlige møder mellem Driften og hele eller dele af vores Afdelingsbestyrelse og formanden skal med på cc ved samtlige korrespondancer. Alt anlægsarbejde som indebærer indgreb i de omkringliggende(, fredede og kommunale arealer (f.eks. en udvidelse af boldbanearialet) skal godkendes af kommunen. Vores Petanquebane mangler f.eks. stadig denne godkendelse og er således ulovligt opført. Legepladsprojektet er pt. sat i bero eftersom der ikke er nogen aftale, ingen har godkendt noget og således er der ingen penge eller materialer i spil. Vi skal have projektet sat i gang hurtigst muligt! Blot en begyndelse som kan udbygges senere. Formandskabet overtager boldbaneprojektet fra Ajaz og får et møde med Lene og Peter angående det videre forløb.</p> <p>Tromlerne i vaskeriet er blevet banket ud og skulle således ikke lave huller i tøjet længere.</p>	
<p>5.2 Vores spørgsmål til driften ang. økonomi</p>	<p>Ikke diskuteret</p>	
<p>5.3 Nye opgaver</p>	<p>Ikke klarlagt</p>	
<p>5.4 Evt. andet til eller fra driften</p>		

6. Økonomistatus	Ikke diskuteret	
7. Nyt fra udvalgene	Ikke diskuteret	
8. Behandling af henvendelser fra beboerne	Ingen	
9. Eventuelt	<p>Der er flere og flere hundelorte i området. Der er flere steder hvor man gerne må have hunde. Der arbejdes på at få lavet ens regler for alle.</p> <p>HUNDELORTE SKAL SAMLES OP OG HUNDE SKAL ALTID VÆRE I SNOR! Som reglerne er nu, er der nogle steder hvor man gerne må have hund og andre hvor man ikke må. Disse regler skal være ens for alle. Desuden er der mange som har husdyr uden tilladelse.</p> <p>Der må ikke fodres fugle i områderne.</p>	
10. Næste møde	TIRSDAG DEN 10. MAJ	

På glædeligt gensyn!