

Afdelingsbestyrelsen Tingbjerg SAB

Midtfløjene 16 - 2700 Brønshøj * 3827 9000 E-mail:kah@kab-bolig.dk

Kontortid: mandag - Torsdag kl. 10.00 - 12.00

Referat fra bestyrelsesmødet

Onsdag den 20. april 2022

Kl. 18.30

Kantinen

- 1) Ordstyrer: Linda
- 2) Godkendelse af referat – marts
- 3) Afdelingsmøde
- 4) Finansiering af El-kabel og el-ladestandere
- 5) Endelig vedtagelse af betaling for bestyrelsesmedlemmer/Bygården
- 6) Øvrige meddelelser fra formanden
- 7) Kassererens meddelelser
- 8) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 9) Nyt fra Bydelsforeningen
- 10) Evt.

Til stede: Pernille, Mohamed, Linda, Per, Henrik, Lena, Connie

Afbud: Abdallah, Tania og Warsan

Punktet nyt fra driften udgik.

Ad. 1 Ordstyrer

Linda

Ad. 2 Godkendelse af referat – marts

Godkendt

Ad. 3 Afdelingsmøde

Mohamed er dirigent på mødet.

Der var en kort diskussion af kattehus. Connie taler med kattegruppen om administration af disse herunder, hvordan håndteres misligholdelse, varsler for bortskaffelse mv.

Der skal købes vand og der skal være nok. Der var for få sidste gang.

Sørge for at afstemningssedler adskiller sig fra hinanden. Sidste gang viste det sig at lysørød og orange lå for tæt på hinanden.

Ad. 4 Finansiering af El-kabel og el-ladestandere

Der vil være etableringsomkostninger i forbindelse med etablering af el-kabler og ladestandere. Udgifterne kan finansieres via driften. Bestyrelsesbeslutningen skal ind over Bolig- og planstyrelsen og bestyrelsen skal give endeligt tilsagn om at bestyrelsen har godkendt at finansieringen sker via driftsmidler. **Bestyrelsen giver**

tilsagn til, at midler til etablering el-ladestandere tages af driftsmidler.

Ad. 5 Endelig vedtagelse af betaling for bestyrelsesmedlemmer/Bygården

Der blev truffet beslutning om afregning i forbindelse med bestyrelsesmedlemmers lån af lokalet.

Ad. 6 Formandens meddelelser

Nyt fra driften

Der skiftes brandalarmer i alle opgange.
Gelænder ved højhuset er sat op og der er lagt flis.

Udlejning aflyst på grund af sygdom

Bestyrelsen fastholdt lokaleudvalgets beslutning. Aflyser man inden for 4 uger får man ikke lejen tilbage.

Stigstreng i afdeling 1

Der vil formentlig skulle udarbejdes et nyt udbud, da VVS prisen skønnes at være for dyr. Det betyder at arbejdet ligger stille.

Status på helhedsplaner afdeling 2-5

Der var et overvældende flertal for at arbejde videre mod en endelig reovering.

Sekretærlokaler i Tingbjerg Forum

Pernille orienterede om planerne for bestyrelsessekretærernes placering.
Det har været en bunden opgave, at sekretærerne skal sidde på samme etage med flugtmulighed (arbejds miljø) og der er fundet en løsning.

Ad. 7 kassererens meddelelser

Der er brugt ca. 100 kr. til møder.

Ad. 8 Meddelelser fra nedsatte udvalg

Legepladsudvalg

Rapporten gennemgås og legpladskonsulent vil komme med et oplæg.
Mohamed nævnte muligheden for at vente med etablering af legepladser til de nye bygninger er på plads, så vil de private boliger også komme til at bidrage til etableringen. Uanset vil alle beboere i Tingbjerg komme til at bidrage til vedligeholdelsen af området og legepladserne.

Alle arealer er fællesarealer. Det gælder også for skolen at legepladserne er tilgængelige ligesom skolens børn kan bruge legepladserne i området.

Henrik nævnte legepladsfabrikanten <https://monstrum.dk> som laver spændende legepladser.

Karin udsender legepladsrapporten igen.

P- regler

Pernille vil kontakte Ahmed og Lofti vedr. parkering.

IT- udvalget

Det er blevet besluttet, at Tingbjerg går med den billigste løsning.
Både fsb, Utterslevhuse og SAB Tingbjerg har nikked ja til denne.

Ad. 9 Nyt fra Bydelsforeningen

Vandreture i Tingbjerg

Udgangspunktet var, at der stilles skilte rundt i området. N-rep betaler men vedligeholdelse påhviler herefter boligselskaberne.

Da sådanne skilte let bliver udsat for hærværk, støtter bestyrelsen **ikke** denne model. Bestyrelsen foreslår, at man undersøger mulighederne for at lave enten QR-koder eller en slags Geo-caching model. En eller anden form for en guidet virtuel tur.

Der var tilslutning til en gavludsmykning, men måske ikke lige

”krusedullemodellen”. Pernille vil melde tilbage til N-rep og så afventer bestyrelsen et nyt udspil.

Mohamed er valgt som suppleant til Bydelsforeningen.

Hjemmeside

Der kan vælges en repræsentant for bestyrelsen. Det blev Pernille. Der skal arbejdes for at få indflydelse også til sekretærene.

Ad. 10 Evt.

Løs snak.