

Referat af bestyrelsesmøde den 10. 05. 2022

Inviteret til mødet		Fremmøde
Yohanis Hamad, Formand		ja
Siciid Hussein, Næstformand		Nej
Nabil Anejar, Best. Medl.		Nej
Latifah Mochref, Best. Medl.		Nej
Ajaz Ahmed, Best. Medl.		ja
Hanne Vittrup, Suppleant.		ja
Ole Langen, Suppleant.		ja
Rune R. Bratlann, Referent		ja
DRIFTEN		
Peter Grønlund		ja
Jack Hjartfeldt		ja
ØVRIGE		

Mødebilag og dagsorden

Mødebilag		
Bilag 1	Dagsorden uddelt.	

Dagsorden punktvist	Input og spørgsmål	Beslutninger truffet
1. Godkendelse af dagsorden		Dagsorden er godkendt
2. Valg af ordstyrer og referent		Ajaz er ordstyrer, Rune er referent
3. Godkendelse af referat		Referat godkendt
4. Nyt fra formandskabet	<p>Velkommen tilbage som medlem af bestyrelsen til Hanne. Der har været valg og der skal vælges en ny næstformand. Nabil har meldt sig og vil bive valgt ved næste møde, eftersom han er rejst hjem for at besøge sin syge mor. Latifah er stadig kasserer, indtil hun skal flytte. Hanne vil fortsat stå for udlejning af festsalen indtil det nye, elektroniske bookingsystem bliver etableret.</p> <p>Ajaz melder sig som suppleant.</p>	Vi opsætter skilte som med al ønskelig tydelighed skal fortælle alle som benytter vores udendørsområder, hvad som er tilladt og hvad som ikke er (fodring af fugle, løse hunde, affald)

	<p>Som punkt på næste møde skal vi drøfte en eventuel forhøjelse af pris for brug af gildesalen.</p> <p>Angående brug af Aktivitetshuset er der indkommet et forslag fra Børge om retningslinierne. Der overvejes at gøre brug af en form for registrering af brugerne. Huset er først og fremmest ment som et tilbud til kvarterets unge samt til øvrige beboere som ønsker at booke tid til forskellige former for holdaktiviteter. Et sted hvor brugerne kan føle sig trygge, tage ejerskab, træne mm. Ansvar for den daglige drift ligger hos bestyrelsen, som vil nedsætte et aktivitetshusudvalg som gennem dialog kan finde frem til den bedste løsning samt udarbejde en handlingsplan for huset. Denne arbejdsgruppe skal (jf. Børges anbefaling) bestå af et repræsentativt udsnit af beboerne. Beboerinddragelse er en grundlæggende forudsætning for en god handleplan for vores nye fælleshus/aktivitetshus!</p> <p>Det er også absolut vigtigt at vi får oprettet nogle gode og solide kommunikationsveje ud til beboerne som pt. ikke aner hvad der foregår. Det foreslås at vi begynder at udgive en form for Utterslevpost som beboerne kan få mellem hænderne og som kan fungere som talerør bestyrelsen og beboerne imellem.</p> <p>Rune taler med Peter inden næste møde og får udarbejdet nogle konkrete forslag.</p>	<p>mm.)</p> <p>Som punkt til næste møde: Regulering af priser for brug af festsalen. Skal beboere fra hele Tingbjerg kunne benytte vores lokaler -og i så fald hvad ska det koste (øget slid mm.)?</p> <p>Punkt til næste møde: SOMMERFESTEN og tilrettelæggelse af samme.</p> <p>Punkt til næste møde: Vi manger retningsinier for udlejning af gæstelejligheden.</p>
<p>5. Nyt fra driften</p>	<p>Peter: Afløb fra svalegangen på 1. sal ved nummer 209 er færdigt. Det er et forsøgsprojekt som skal adressere problemet med spildevand som løber direkte ud på fliserne i stueetagen. Yderligere installeringer andre steder ventes gennemført når behovet opstår og eftersom vi finder frem til den billigste løsning (løsningen som gennemført i nr. 209 koster lige under kr. 5000).</p> <p>Aktivitetshuset det gamle ejendoms kontor): Maleren er ved at være færdig og tømreren ligeså. Hegnet er sat op med henblik på senere udvidelse når økonomien og tilladelser fra kommunen gør det muligt. Belægning indenfor hegnsområdet vil blive pålagt snarest. Bestyrelsen har fået udleveret nøgle til aktivitetshuset.</p> <p>Torsdag i næste uge bliver møblerne flyttet tilbage og der bliver gjort rent. Mht. flisebelægning mm. så venter vi til det nye</p>	

budgetår (31.07.2022). Torsdag den 19. Maj bliver møblerne sat tilbage i fødselsdagsrummet, når rengøringen har været i sving.

Opgange bliver malet, hvis der er penge til det. Budgettet slutter den 31.07 og der vil højst sandsynligt blive malet og repareret inden da. Der bliver undersøgt om hvorvidt vi er berettiget til et bidrag fra Bydelsforeningen til f.eks fliser el.lign.

Der er flere opgange hvor varmen altid er tændt og hvor døren altid er åben.

Jack: det er nu at vi skal investere i et Safe Shower som er et system til kemisk (salt danner klorforbindelser) bekæmpelse af legionellabakterier. Denne beslutning er truffet af Driften og er absolut nødvendig eftersom vandet fra kommunen kun er 61 grader når det når ud til os som ligger yderst i fosyningsrørnettet og skal opvarmes til 70 grader, hvilket ikke pt er muligt. Vi har ikke haft problemer i Utterslevhuse før, men det skyldes bl.a. den omstændighed, at vandrørene hidtil har været beskyttet af L-tracing (isolering), som nu er fjernet. Et Safe Shower anlæg koster ca. 100.000 at installere og 20.000 om året i drift. Dette er billigere end den L-Tracing som indtil videre har fungeret, men som nu er fjernet. Dette er driftens beslutning og involverer ikke bestyrelsen.

Der kommer et PARKERING FORBUDT skilt ved den nye blomstereng såsnart politiet får behandlet og godkendt sagen. **Beboerne opfordres på det kraftigste til ikke at parkere på græsarealet.**

Grønne skraldespande er klar til opsætning ved parkeringsarealerne såsnart vi har fundet den rette placering.

5.1 Status på igangværende arbejde

5.2 Vores spørgsmål til driften ang. økonomi

5.3 Nye opgaver

5.4 Evt. andet til eller fra driften

6. Økonomistatus		
7. Nyt fra udvalgene	<p>Festudvalget: Der mangler en hjælpede hånd til at få arrangeret sommerfesten mm. (undersøg dato for sommerfesten). Vi tager punktet op ti næste møde.</p> <p>Hanne: Hvor får vi penge til at erstatte ødelagt service i gildesalen? Musikanlægget virker pt. heller ikke.</p> <p>Punkt til næste møde: Vi mangler retningsinjer for udlejning af gæstelejligheden. Den har været udlejet i 18 dage uden at badet er blevet tørret af. Maximum udlejning er 5 dage.</p>	
8. Behandling af henvendelser fra beboerne	Der har været beboerhenvendelse vedrørende fodring af duer og fugle. Beboeren er blevet bedt om at skrive sin klage til driften.	
9. Eventuelt		
10. Næste møde	Tirsdag den 14. Juni klokken 19:30	

På glædeligt gensyn!