

Afdelingsbestyrelsen Tingbjerg SAB

Midtfløjene 16 - 2700 Brønshøj * 3827 9000 E-mail:kah@kab-bolig.dk

Kontortid: mandag - Torsdag kl. 10.00 - 12.00

Til stede: Pernille, Tania, Mohamed, Connie, Linda, Abdallah, Henrik

Afbud. Per og Lena

Uden afbud: Warsan

5.1.2022

Referat fra bestyrelsesmøde

Tirsdag 15.2. 2022

teams

- 1) Valg af ordstyrer
- 1b Lene Vennits er med på teams
- 2) Godkendelse af referat – januar
- 3) Afdelingsmøde i foråret – bl.a. forslag
- 4) Biodiversitet
- 5) Meddelelser fra formanden
- 4) Kassererens meddelelser
- 5) Meddelelser fra nedsatte udvalg
- 6) Evt.

Ad. 1 Valg af ordstyrer

Abdallah

Ad. 1b Lene Vennits deltog i mødet med en status over byudviklingen

Store Torv. Coop supermarked vil som det første stå færdig til at åbne ultimo 2022

På fsbs området vil den yderste del mod Ruten være færdig i 2023

Lene V viste på plancherne, hvor der skal bygges. Bl.a. skal der opføres rækkehuse i gårdrummene ligesom der skal bygges 220 lejemål på Aasen.

N-Rep bliver forsinket og der er ikke endnu taget stilling til, hvilke gårdrum der startes med. Det er planen at gøre et gårdrum færdig så man kan se hvordan det ser ud og indgå i den videre planlægning. N-REP skal bruge 8 mdr. i hvert haverum.

Bystævneforbindelsen: Der skal foretages en vurdering af miljøpåvirkningerne før der kan laves en anlægslov. Forbindelsen som kommer til at gå over Volden vil blive præsenteret på byudviklings-basaren, så borgerne kan få et indblik i hvordan den kommer til at se ud. Basaren afholdes den 21. marts

Affaldssug: Lene V orienterede om affaldssug og fremhævede blandt andet, at man sparer affaldscontainere og der vil komme til at køre færre lastbiler i området.

Studietur til Odense er planlagt hvor Henrik, Linda og Pernille deltager fra SABs bestyrelse.

Børne og ungdomsforvaltningen vil evt. gå ind i Bydelsforeningen.

Målet er at man skal kunne bruge hinandens faciliteter.

For at være med i bydelsforeningen skal der betales for hver enhed på 60m²

Orangeri på Åkandevej: Arbejdet foregår og bestyrelsen inddrages når der foreligger nyt.

Lene V deltager på afdelingsmøde, hvis der er nogen der har spørgsmål, men der vil ikke være et særskilt punkt vedr. byudviklingen. Afdelingsmødet er et SAB-møde og det er SAB relaterede forhold, der skal være på mødet.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra januar

Godkendt.

Ad. 3 Afdelingsmødet m. forslag

Ny dør i afdeling 3

Den nye kælderør afdeling 3 er ikke voldsomt dyr. 13.500, men der var enighed om at afdeling 3/ beboer skal fremsættes forslag til det kommende afdelingsmøde.

Altaner

Beboer i afdeling 1 har forespurgt, har fået en tilbagemelding om, at der på nuværende tidspunkt desværre ikke er økonomi til at etablere altaner.

Der vil ligeledes blive skrevet om den manglende økonomi til altaner i det kommende beboerblad.

Husorden

Foruden tidsbegrænsning vedr. vaskemaskiner og tørretumblere kl. 22-7

Vil der være et selvstændigt forslag om boretider 8-20 og 10-20 (weekend)

Kun afsnit med ændringer kommer med forslaget. Herudover henvises til hjemmesiden.

Havereglement

160 cm bliver fremsat som forslag. Hvis det ikke bliver godkendt, vil hækhøjden være 180.

ISTA

Der fremlægges forslag om at kunne tilgå ISTA appen – koster 12,50 pr husstand pr. år.

Beretning

Ingen bemærkninger

Ad. 4 Biodiversitet

Ingen forslag til ansøgning på nuværende tidspunkt.

Ad. 5 Meddelelser

Ista

I forbindelse med ISTA appen var der en kortere diskussion om en ny fælles beboerapp (SAB+fsb) er en god ide. Hvor finder beboerne deres oplysninger. Hvor mange bruger hjemmesiden contra en app?

Tania mente, at det ville være godt at få beboere med i udviklingsprocessen.

Bestyrelsens lokaler/ Karins kontor

Af sikkerhedsmæssige årsager skal de to sekretærer flytte sammen og der skal skabes en flugtvej.

Moms - TDC

Med hensyn til indtægter fra antennepositionerne, så vil momspligten betyde, at indtægten vil blive udhulet. Pernille vil tale med Lene for en uddybende forklaring vedr. moms og hvilken indflydelse denne har på vores indtægt. Når Pernille har den vil den blive sendt til hele bestyrelsen.

Dog skal det tilføjes, at der har været en stigning på lejeindtægten med 2% årlige siden 2008

Skraldetur

Linda, Henrik og Pernille deltager
Karin har meddelt det til Cecilie.

Strygeruller

Bestyrelsen har vedtaget at strygerullerne fjernes jf. høje udgifter og lave indtægter. Priser på ruller: tilslutning til betalingssystem 4500 kr., udskiftning af klæde 2000, Lovpligtigt eftersyn 2000, indtjent i året 16/17 750 kr. (det seneste år man har tal fra)

Valg til OB – 27. januar 2022

Pernille blev valgt til SABs organisationsbestyrelse

Betaling for kurser

Alle bestyrelsesmedlemmer kan melde sig til kurser ”gratis”. For alle der bor i SAB er det uden omkostninger for vores lokale afdeling, da alle afdelinger betaler ind til en kursuspulje, som så betaler kursushonorar. Så kom glad.

Fysiske møder contra teams.

Der er fordele ved teamsmøder men også ulemper, derfor tilstræbes det, at man holder mødet fysisk, men hvis man ikke kan komme på grund af børn eller andet, så kan man deltage hjemmefra ligesom Jack og Peter kan deltage hjemmefra. En gang imellem vil det dog være fint hvis alle -også driften – deltager fysisk.

Ad. 6 Regnskab

Intet nyt

Ad. 7 Nedsatte udvalg

Beboerhusudvalget

Pernille har indkaldt til møde

IT-møde

Der er indkaldt til IT møde hvor der skal tales om en opgradering.

Legeplads

Enighed om at holde et møde vedr. svævebane, faldunderlag mm.

Peter deltager ligesom det ville være fint at få en legepladsrepræsentant med.

Ad. 8 Evt.

Forslag: Tania foreslog at ordførertjansen går på skift og at man finder ud af det allerede inden mødet.